

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori, in relazione all'esecuzione ed all'ultimazione dell'opera "Ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero ("Chiostri di S. Pietro"). Progetto di restauro e di recupero funzionale nell'ambito del programma POR FESR 2014-2020 – Asse 6 "Città attrattive e partecipate" – Primo stralcio funzionale". CIG 7182231484 – CUP J82C16000090006.

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI OFFERTA ANORMALMENTE BASSA.

Il sottoscritto Arch. Aniello Tafuro, nato San Paolo Bel Sito (NA) l'11/03/1972, in qualità di **Presidente e Legale Rappresentante** della **Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione - Società Cooperativa**, forma giuridica: Società Cooperativa a responsabilità limitata, con sede in Reggio Emilia Via Meuccio Ruini n. 6 – C.F./P. IVA: 01704960358 – Numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Reggio E.: 01704960358 del Registro delle Imprese di Reggio E. - data di iscrizione 23/12/1996 - Tel. 0522/1538501 – Fax 0522/322127 – e-mail gare@cairepro.it - Pec gare@pec.cairepro.it - sito web: www.cairepro.it

In risposta alla richiesta del **Comune di Reggio Emilia Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti** sottoscrive il presente documento inerente le **giustificazioni dell'offerta** in relazione ai parametri tecnici – elementi qualitativi e parametro economico – elemento quantitativo.

Gli elementi che sostengono e avvalorano la congruità dell'offerta tecnica ed economica sono riportati nei seguenti paragrafi del presente documento così strutturato:

A. Caratteristiche dei 3 Servizi relativi agli interventi ritenuti dal concorrente affini e significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo criteri desumibili dalle tariffe professionali per caratteristiche e la dimensione dei servizi proposti, dimensione e modalità organizzativa della struttura impiegata per i servizi svolti, modalità di gestione della documentazione tecnico-amministrativa impiegata per i servizi svolti.

A.1. Caratteristiche dei servizi ritenuti affini sotto il profilo della tipologia e complessità con particolare riferimento alle opere pubbliche

A.2. Dimensione dei servizi ritenuti affini sotto il profilo dell'estensione e dell'importo

A.3. Modalità di gestione delle interferenze e di aspetti legati all'esecuzione di un lavoro pubblico

B. Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalle illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico per le caratteristiche e modalità di effettuazione del servizio.

B.1. Proposte operative finalizzate alla risoluzione delle problematiche tecniche, gestionali e di coordinamento, nonché caratteristiche e modalità operative di gestione dati e documenti

B.2. Metodologie di project management: modalità, tempi e sistemi di verifica; monitoraggio e interazione da adottare sia nei confronti dell'appaltatore sia nei confronti del responsabile del procedimento e della stazione appaltante

C. Ribasso percentuale unico sull'importo del servizio posto a base di gara

A. CARATTERISTICHE DEI 3 SERVIZI RELATIVI AGLI INTERVENTI RITENUTI DAL CONCORRENTE AFFINI E SIGNIFICATIVI DELLA PROPRIA CAPACITÀ A REALIZZARE LA PRESTAZIONE SOTTO IL PROFILO TECNICO, SCELTI TRA INTERVENTI QUALIFICABILI AFFINI A QUELLI OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO, SECONDO CRITERI DESUMIBILI DALLE TARIFFE PROFESSIONALI PER CARATTERISTICHE E LA DIMENSIONE DEI SERVIZI PROPOSTI, DIMENSIONE E MODALITÀ ORGANIZZATIVA DELLA STRUTTURA IMPIEGATA PER I SERVIZI SVOLTI, MODALITÀ DI GESTIONE DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA IMPIEGATA PER I SERVIZI SVOLTI.

A.1 Caratteristiche dei servizi ritenuti affini sotto il profilo della tipologia e complessità con particolare riferimento alle opere pubbliche

La scrivente ha deciso di sottoporre alla Committenza tre interventi di indubbia rilevanza e prestigio per la nostra struttura:

- ➔ Policlinico S.Orsola Malpighi – Bologna
- ➔ Parcheggio interrato Piazza Vittoria – Reggio Emilia
- ➔ Global Service UNIMORE – Modena e Reggio Emilia

Tutti e tre gli interventi sono di carattere pubblico e tutti sono stati gestiti dall'arch. Tafuro, e relativo staff intero alla nostra struttura, quale CSP e CSE.

Il Policlinico S.Orsola è indubbiamente l'intervento maggiormente complesso, esteso e di pregio per la scrivente, infatti il progetto si inseriva nel piano di riammodernamento tecnologico dell'intero Policlinico. Il presente intervento fa comprendere in modo estremamente chiaro la competenza della scrivente nella **gestione delle interferenze** fra cantiere ed aree limitrofe, estremamente sensibili come quelle ospedaliere.

Il parcheggio interrato Piazza Vittoria è invece una concreta prova del **coinvolgimento della cittadinanza** nel completamento di una opera pubblica. L'intervento nato con svariate problematiche e dissapori pubblici si è poi trasformato in una occasione di crescita comune e condivisione, soprattutto in occasione della visita al cantiere di una scolaresca di scuola primaria (il cantiere come forma di educazione e sensibilizzazione).

Gli interventi di Global Service UNIMORE rappresentano invece la **versatilità e prontezza** del gruppo di lavoro della scrivente. Infatti molto spesso gli interventi da eseguire venivano programmati con pochissimo margine di tempo, molto spesso da un giorno all'altro, spronando il CSE a programmare visite in cantiere e apprestamenti della sicurezza ad hoc, assieme alle imprese esecutrici, in modo da mantenere sempre un alto standard di sicurezza, anche in condizioni di forti interferenze legate agli ambienti universitari.

A.2 Dimensione dei servizi ritenuti affini sotto il profilo dell'estensione e dell'importo

Tutti gli interventi proposti risultano essere di grande pregio e vanto per la scrivente, infatti la totalità degli interventi arriva quasi a 44mln di importo lavori, dislocati su più Province. Anche se non sono indice concreto di preparazione e competenza si crede che i dati sottoposti siano sufficienti a dare prova dell'estrema competenza sulla materia e della serietà della società a cui si affiderà la Commessa, ricordando anche che, sino ad ora, il CSE non ha mai ricevuto ammende o provvedimenti vari sul proprio operato, ma solo attestati di stima da Committenti e Organi di Vigilanza.

A.3 Modalità di gestione delle interferenze e di aspetti legati all'esecuzione di un lavoro pubblico

In tutti gli interventi proposti il CSE si è adoperato per la risoluzione di particolari situazioni interferenti legate a svariati ambiti: sanitario, universitario, cittadino, etc.

Il tema fondamentale sul quale puntare affinché sia possibile realizzare gli intenti della Committenza risiede per una buona parte nella **presenza costante e continua** della compagine incaricata della gestione della sicurezza **presso il cantiere**. Per quanto riguarda la sicurezza in esecuzione, la scrivente ha già dato dimostrazione di competenza e disponibilità allo studio e alla verifica sul campo delle soluzioni ottimali in termini di sicurezza per gli addetti e non addetti ai lavori in cantieri di trasformazione edilizia. Proprio la costanza nei sopralluoghi e nella progettazione del cantiere si sono risultati particolarmente significativi sulla riduzione delle interferenze e sulla loro risoluzione.

B. CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA DESUNTE DALLE ILLUSTRAZIONI DELLE MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'INCARICO PER LE CARATTERISTICHE E MODALITÀ DI EFFETTUAZIONE DEL SERVIZIO.

B.1 Proposte operative finalizzate alla risoluzione delle problematiche tecniche, gestionali e di coordinamento, nonché caratteristiche e modalità operative di gestione dati e documenti

Si vuole specificare che la nostra struttura vanta la presenza di 4 tecnici di alto livello, completamente formati per l'esecuzione di Coordinamenti della Sicurezza ed in possesso di elevato grado di esperienza sul campo in relazione alla sicurezza in cantiere.

Nello specifico caso la struttura organizzativa sarà in capo all'arch. Aniello Tafuro – CSE dell'intervento – che avrà in carico la pianificazione ed il controllo del progetto sotto l'aspetto della sicurezza.

Grazie alla presenza di più tecnici con alto grado di esperienza si potranno coprire maggiori ambiti del cantiere, garantendo un eccellente grado di conoscenza nella materia, anche in relazione alla gestione delle problematiche affrontate, fra cui:

- ➔ Interferenze
- ➔ Rapporti con le imprese e lavoratori autonomi
- ➔ Rapporti con la cittadinanza
- ➔ Salvaguardia del valore storico delle opere
- ➔ Opere importanti di demolizione
- ➔ Opere impiantistiche

La multidisciplinarietà offerta dalla scrivente grazie ai propri tecnici consentirà alla Committenza di poter aver sempre sotto controllo ogni aspetto della sicurezza del cantiere, anche in previsione di eventi sociali e formativi all'interno delle aree di intervento.

Tutte le verifiche documentali e la gestione dei documenti avverrà tramite apposite check-list standard, uguale per ogni impresa che entrerà in cantiere. Questo metodo valutativo permetterà di mettere sullo stesso piano tutte le imprese, in modo che non possano esservi contestazioni di forma o incomprensioni. Utilizzando questa metodologia si velocizzeranno le operazioni di verifica e controllo, con un ovvio benefit legato alla riduzione dei costi della Commessa.

B.2 Metodologie di project management: modalità, tempi e sistemi di verifica; monitoraggio e interazione da adottare sia nei confronti dell'appaltatore sia nei confronti del responsabile del procedimento e della stazione appaltante

Elemento che permette lo svolgimento del servizio con elevati livelli di efficienza, che si riflettono in una riduzione dei costi di svolgimento dello stesso, è rappresentato dal notevole know-how sviluppato dalla scrivente in termini di Project Management e Project Control.

Nel presente incarico, infatti, risulta fondamentale l'impiego di una struttura organizzativa dotata di una unità specifica cui sia assegnata la responsabilità del coordinamento e controllo di commessa, opportunamente supportata da strumenti informatici/informativi che permettano una gestione efficace/efficiente dei processi, connessi con l'esecuzione del servizio.

Come precedentemente descritto la nostra struttura vanta la presenza di 4 tecnici di alto livello i quali contribuiranno, in base alle loro esperienze pregresse, in quelli che saranno gli aspetti più tecnici del lavoro di ufficio: come ad esempio i controlli documentali, le relazioni con le imprese, la trasposizione dei verbali del CSE, la realizzazione di procedure di dettaglio, e tutto quanto concerne l'incarico affidato.

Un'attenta organizzazione del gruppo di lavoro, come prima descritto, e modalità operative, permetterà di **ottimizzare il tempo dedicato dai tecnici esperti, minimizzando le possibili inefficienze operative** derivanti dall'attività del servizio.

Nello specifico si vuole ribadire che, anche se all'interno della nostra struttura sono presenti più tecnici interessati nella gestione della Commessa, tutte le decisioni, le prescrizioni e le scelte operate durante l'arco dei lavori verranno impartite solamente dal Responsabile del Progetto – arch. Aniello Tafuro – quale unica figura autorizzata nell'emanare disposizioni di qualsiasi sorta in relazione alla sicurezza di cantiere.

Ulteriore elemento di ottimizzazione dei costi e riduzione dei tempi per lo svolgimento del servizio è costituito dall'utilizzo di specifici sistemi software per la gestione digitale delle informazioni. Tali sistemi permettono infatti di ridurre il tempo dedicato ad attività a basso valore aggiunto, concentrando l'azione verso le attività "core" del servizio.

C. RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO DEL SERVIZIO POSTO A BASE DI GARA

coop. architetti e ingegneri progettazione
il presidente
(arch. aniello tafuro)

GIUSTIFICAZIONI OFFERTA

| COSTI DI PRODUZIONE | | | | | |
|----------------------------|---------------------|----------------|-----------------------------------|--------------------|--|
| Mansione | C.unitario (€/h) | Ore mensili | Ore totali Commessa (9mesi) | Totale costo | Note |
| CSE | 40 | 15 | 135 | € 5.400 | Ore per sopralluoghi cantiere, riunioni di coordinamento e gestione Commessa |
| ASSISTENTE CSE | 25 | 20 | 180 | € 4.500 | Ore per lavoro d'ufficio e sopralluoghi cantiere |
| ASSISTENTE CSE | 20 | 7 | 63 | € 1.260 | Ore per lavoro d'ufficio |
| ASSISTENTE CSE | 20 | 7 | 63 | € 1.260 | Ore per lavoro d'ufficio |
| SPESE SU COMMESSA | | | | € 3.500 | |
| COSTI DI PRODUZIONE | | | | € 15.920 | |
| IMPORTO BASE GARA | | | | € 60.343,12 | |
| RIBASSO | | | | 47,750% | |
| TOTALE RICAVI | | | | € 31.529,28 | |
| COSTI DI PRODUZIONE | | | | € 15.920,00 | |
| SPESE GENERALI | | | 25% | € 7.882,32 | |
| UTILE NETTO | | | | € 7.726,96 | 25% |

coop. architetti e ingegneri progettazione
il presidente
(arch. anello tafuro)

SCADE IL 14/09/2020

AR 8671545

IPZS SpA - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 8671545

DI

TAFURO
ANIELLO

Cognome.....TAFURO.....
Nome.....ANIELLO.....
nato il.....1.1/03/1972.....
(atto n.....93.....1 S.....A.....)
a.....SAN. PAOLO BEL SITO.....NA)
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....REGGIO NELL'EMILIA.....
Via.....D.F. CECATI, 3/01.....
Stato civile.....CONIUGATO.....
Professione.....ARCHITETTO.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....1,80.....
Capelli.....CASTANI.....
Occhi.....CASTANI.....
Segni particolari.....



Firma del titolare.....*Aniello Tafuro*.....

.....REGGIO NELL'EMILIA.....14/09/2010

IL SINDACO
L'Ufficiale d'Anagrafe Delegato
(Mora Maria)

